



PBZ ODOBRILO OTOKU ZNANJA NOVI KREDIT

S KIM BANKARIŠ?

LIVIA PILAŠ

Priča oko koločepskih hotela ponovo puni medijske stupce. Privredna banka Zagreb koja ima založno pravo nad svim dionicama iz privatizacije i nekretninama Hotela Koločep ponudila je Fondu tri modela kojima bi se mogla riješiti situacija na famoznom Otoku znanja. Kako pišu mediji, PBZ-ov osnovni koncept je da HFP podmiri dug kupca Koločepa prema banci u ukupnom iznosu od 58 milijuna kuna, s tim da bi banka bila voljna dati i popust od 10 milijuna kuna. Fond bi ta opcija stajala 48 milijuna kuna. Fondu se nudi i prijedlog da polovicu duga prema banci plati odmah, a polovicu nakon što se prodaju dionice hotela. U tom slučaju banka i Fond zajednički bi prodavale

Kako je i zašto PBZ odlučila Koločepu 'uletjeti' s dva milijuna kuna kako bi pripremili sezonu iako im ne vraćaju kredite? Zadužnice koje banka posjeduje nad cjelokupnom imovinom Grgića, Lauca i Markote banci ne vrijede ništa jer su sve pokušali, a ništa nisu uspjeli naplatiti

dionice tražeći zajednički novog kupca koji bi bio voljan preuzeti i obveze ulaganja iz postojećeg privatizacijskog ugovora, budući da PBZ nema interes za bavljenjem hotelskim biznisom. U slučaju da HFP nije u mogućnosti pristati na ova dva scenarija, PBZ je spreman i na model rješenja kroz privremeno upravljanje Hotelima Koločep.

U tom bi slučaju, kako pišu mediji, imenovali svoj menadžment, sklopili aranžmane s turoperatorima poput Atlasa, Plave lagune ili Generalturist bookinga. Tvrtku bi u razdoblju od dvije godine financijski restrukturirali i ozdravljenju ponudili u cijelosti na prodaju. U tom bi slučaju nad ustanovom Otok znanja PBZ pokrenuo likvidaciju.

SVE IM IDE NA RUKU

Hoće li Fond pristati na neko od ponuđenih rješenja PBZ-a ili će odustati od sva tri, još nije poznato, no o svemu se ozbiljno pregovara. Fondu se, kako se vidi iz prijedloga PBZ-a, nude sve mogućnosti pa i ona da banka na dvije godine preuzme Hotele Koločep, iako, kako kažu, nemaju ambicija za bavljenje hotelijerstvom. Karte su na stolu, a dobra volja PBZ-a kojom želi udovoljiti Fondu na sve načine, svakako će im se isplatiti u nekim drugim poslovima s Vladom. To je čista matematika. Kako bilo da bilo, Fondu su Hoteli Koločep uteg oko vrata kojeg se već godinama ne mogu riješiti. Iako su osnivači ustanove Otok znanja prekršili obećanje, Fond ne može raskinuti Ugovor o prodaji koji je očito sastavljen tako da ide na ruku osnivačima. Obveza ulaganja u hotel koju osnivači nisu ispunili ne može biti uzrok raskidu ugovora. Prema njihovim predviđanjima, da slučaj završi na sudu, Fond bi lako mogao izgubiti pa je najbolje rješenje nagodba. Kad se prisjetimo kako su Željko Markota, Davor Lauc i Siniša Grgić na natječaju za 22 milijuna kuna kupili Hotele Koločep i potukli najveća imena iz svijeta hotelijerstva, poput Štroka, Tedeschija i Lukšića koji su također bili zainteresirani za kupnju Koločepa, puno je toga jasnije. Ekipi iz neprofitne organizacije Otok znanja i tada je u korist išla i cijena i politika. U ovoj najvećoj privatizacijskoj prevari najlošije će proći upravo Fond koji je pri-

A TKO JE NALOGODAVAC?

Željko Markota, bivši partner Davora Lauca i Siniše Grgića, osvrnuo se na najnovije vijesti o koločepskim hotelima. On kaže kako bi za prognozu konačnog rješenja slučaja bilo mudro pričekati napredak, odnosno završetak istrage USKOK-a i Državnog odvjetništva.

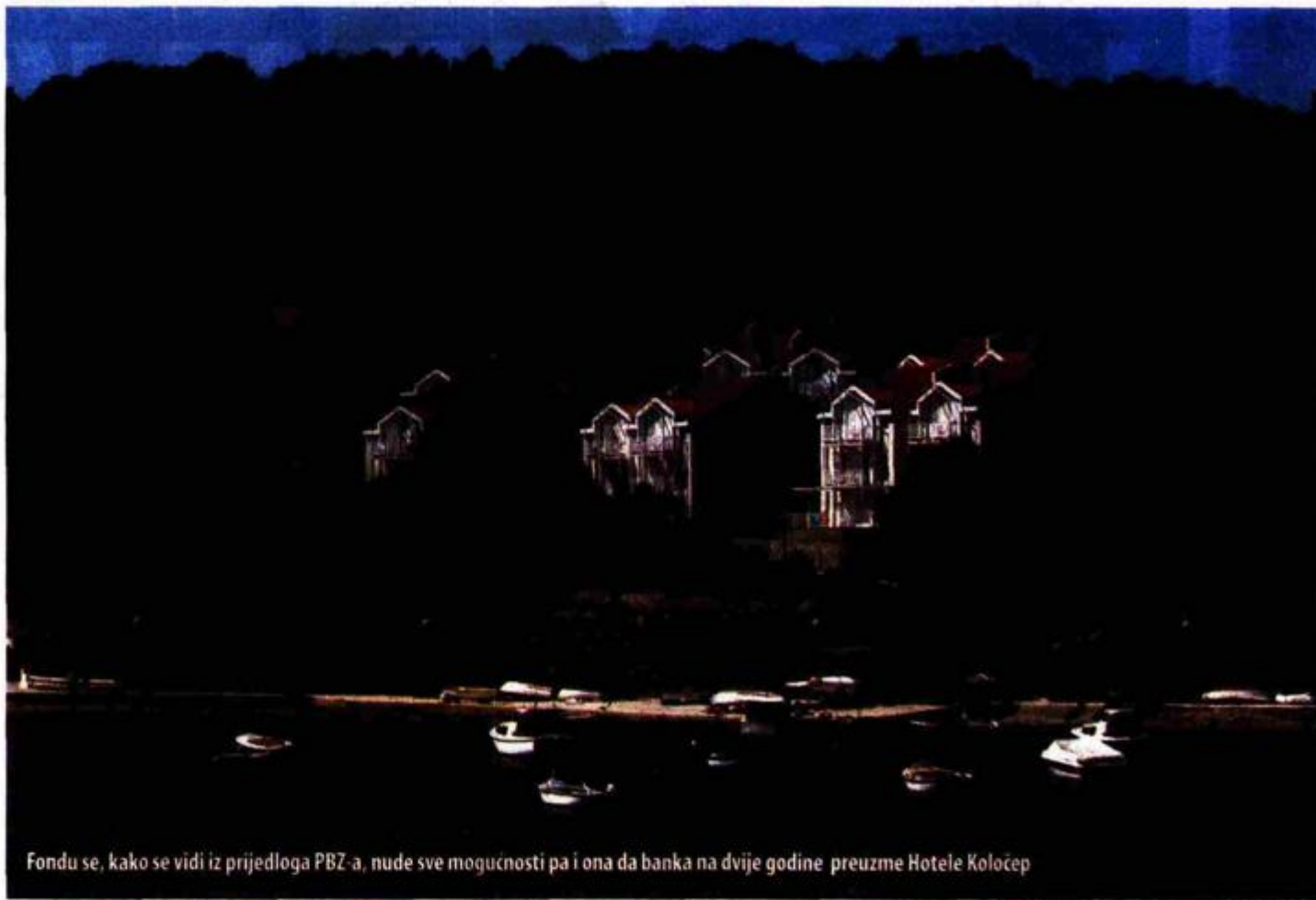
Situacija na otoku Koločepu govori kako rješenje još nije blizu. Osumnjičeni su još uvijek u prilici da preko instalirane, i od DORH-a za tešku zlouporabu položaja i ovlasti osumnjičene Uprave Hotela Koločep, poduzimaju štetne radnje koje otežavaju ili onemogućavaju povrat Hotela u vlasništvo RH. Za počinitelje štetnih radnji u Hotelima i njihove nalogodavce najgori scenarij bi, po mišljenju mnogih, bila uspostava Nadzornog odbora i Uprave društva Hoteli Koločep od strane RH. Zato žele zadržati postojeću situaciju ili "prelazak u prijateljske ruke" koje ne bi baš detaljno pregledavale poslovanje. Razvlači se i iscrpljuje, jer čim se više rasteže, tim je veća šansa da nešto padne u zastaru ili da netko od nečega odustane. U zadnjih nekoliko mjeseci dobio sam više izjava, dokumenta i uvjerenja kako ovaj predmet i pokušaj nije usamljen slučaj kod navedenih osumnjičenika, a osobito njihova nalogodavca - komentirao je Markota, član Upravnog vijeća i mali dioničar.



je nekoliko godina, kad su se koločepski hoteli prodavali, potpisao ugovor iz kojeg se danas ne mogu izvući. Angažirano je i Državno odvjetništvo koje istražuje sve radnje oko Koločepa. Jedan od osnivača Otoka znanja Željko Markota na vrijeme je izašao iz partnerstva pa za sada nije obuhvaćen istragom dok su njegovi partneri Lauc i Grgić te direktorica Mara Musladin i predsjednik Uprave Guy Marazzana pod lupom Državnog odvjetništva.

KREDITIRANJE

Kako je i zašto PBZ odlučila Koločepu 'uletjeti' s dva milijuna kuna kako bi pripremili sezonu iako im ne vraćaju kredite? Zadužnice koje banka posjeduje nad cjelokupnom imovinom Grgića, Lauca i Markote banci ne vrijede ništa jer su sve pokušali, a ništa nisu uspjeli naplatiti. Kako je i zašto neozbiljnim dužnicima koji ne vraćaju kredite predsjednik Uprave PBZ-a Božo Prka ponovno dao pozajmicu? Na naš upit, iz PBZ-a nisu dali konkretan odgovor zašto su ponovno izašli ususret Otoku znanja, osim što su kazali da podržavaju sve aktivnosti usmjerene na iznalaženje optimalnog rješenja koje će omogućiti nastavak poslovanja Hotela Koločep te je u tom smislu banka angažirana i u razgovorima sa svim zainteresiranim stranama. Osim četiri osobe obuhvaćene istragom Državnog odvjetništva, sve je jasnije kako bi se trebali naći i oni koji su potpisivali Ugovor o prodaji Koločepa neprofitnoj organizaciji Otok znanja. Ne bi bilo naodmet, kad nama nisu odgovorili, da Državo odvjetništvo postavi pitanje Upravi PBZ-a - zašto ponovo financira dužnike? Ako se ne vraćaju bivši dugovi, tko će im vratiti ovu najnoviju pozajmicu od dva milijuna kuna? Možda bivši premijer Ivo Sanader!



ZELJKO TUTNJEVIĆ

Fondu se, kako se vidi iz prijedloga PBZ-a, nude sve mogućnosti pa i ona da banka na dvije godine preuzme Hotele Koločep

O OTOKU ZNANJA S BLOGA POLITIKA.COM

Prvi čovjek PBZ-a Božo Prka, (koji se i sam ovih dana sprema Dubrovniku u pohode - ali ljetovanja radi), izložio je IIFP-u iza zatvorenih vrata nekoliko prijedloga, od kojih se svaki svodi na to da se propali milijuni nadoknađuju iz državnih izvora. Posve je normalno da su Prka i njegov PBZ protiv stečaja, jer bi u tom slučaju PBZ „popila“ čisti gubitak od 58 milijuna kuna danih „osnivačima“ bez osiguranja naplate. Banka se ne bi mogla čak ni uknjižiti na listu potražnje iz stečajne mase. Eto, zašto se rade manevri ispred ili iza zatvorenih vrata - ne bi li se spasilo što se spasiti dađe. Očaj koji je zavladao ogleda se u nekonzistentnim Prkinim prijedlozima, s kojima pokušavaju „ucjenjivati“ vladajuću politiku, koja je kumovala ovom nemilom slučaju. Prki se svakako žuri, ali bi hrvatskoj javnosti ipak prije svega trebalo dati odgovore tko je Prku prevario za praktički nenaplativih 58 milijuna kuna, koje on i društvo sada pokušavaju podvaliti hrvatskim poreznim obveznicima. —dio je komentara o najnovijim ponuđenim rješenjima problema na Otoku znanja na blogu Politika.com.