



PIŠE AHMET KALAJDŽIĆ

Tema broj jedan u gospodarskim krugovima Dubrovnika jest činjenica da je Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju na otvorenoj sjednici razmatrao raskid ugovora s ORCO grupom na Hvaru, a o sudbini više desetaka milijuna kuna vrijednih hotela na otoku Koločepu iza zatvorenih vrata. Građani i oni koje ne veže stranačka stega kažu da je to "naplata još jednog duga Iva Sanadera". Dotle Grad i Županija šute, iako je riječ o sudbini 88 posto dionica "Hotela Koločep", koji su 2005. prodani ustanovi "Otok znanja", čiji su se suvlasnici Siniša Grgić, Davor Lauc i Željko Markota posvadili ubrzo nakon kupnje osam apartmanskih objekata, dviju vila, jednog derutnog i tek obnovljenog hotela kreditom PBZ-a od 32 milijuna kuna. A riječ je o sudbini cijelog otoka i imovini koju su marljivo stvarale generacije otočana.

Naknada štete

Kako smo doznali, HFP je htio raskinuti ugovor s "Otokom znanja", ali su pravници sugerirali nagodbu. Pravnici HFP-a upozoravaju da bi raskidom ugovora država teško mogla tražiti naknadu štete, jer za jedinu obvezu koju "Otok znanja" nije ispunio prema HFP-u, obvezu ulaganja u hotele, ugovor ne predviđa mogući raskid! Stoga će HFP s "Otokom znanja" pokušati naći mirno rješenje, a paralelno dogovarati "izlaznu strategiju" s PBZ-om, koja ima hipotekarno pravo nad svim dionicama i nekretninama "Hotela Koločep".

PBZ ne želi dopustiti stečaj hotela te je pomogao pripremu sezone, uskočivši s pozajmicom od dva milijuna kuna, iako "Hoteli Koločep" već dvije godine ne podmiruju obveze po kreditima. No, PBZ požuruje rješenje jer procjenjuje da tvrtka nakon sezone teško može opstati u sadašnjem obliku. Prema pouzdanim izvorima, PBZ želi da HFP podmiri dug kupaca hotela od 58 milijuna kuna, a oni će kao "gestu dobre volje" dati popust od 10 milijuna. Druga je mogućnost da banka kreditira HFP, koji bi polovicu duga platio odmah, a ostatak nakon nove prodaje hotela. PBZ

SANADEROV DUG SUDBINA 'HOTELA KOLOČEP' JE I SUDBINA CIJELOG OTOKA I IMOVINE KOJU SU MARLJIVO STVARALE GENERACIJE OTOČANA

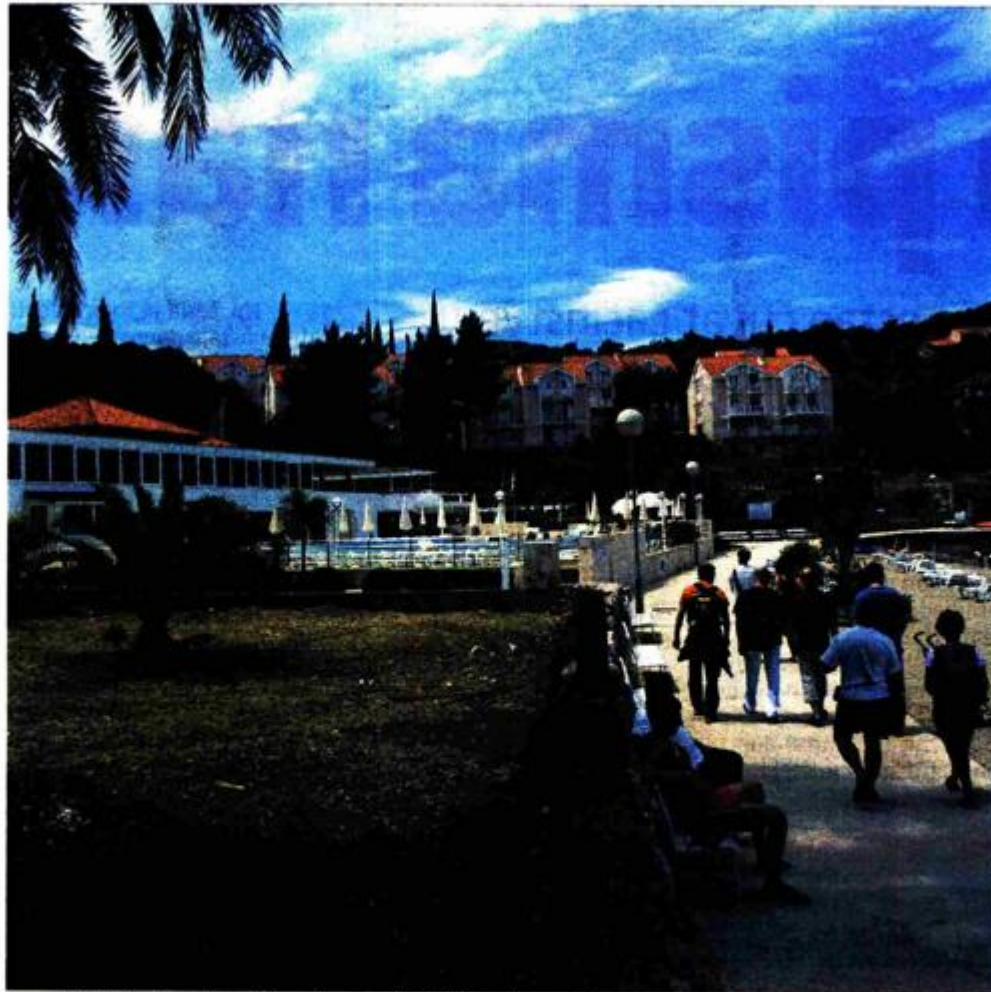
Bura na Koločepu

Hrvatski fond za privatizaciju ne zna kako razriješiti slučaj 'Otoka znanja'

HFP će s 'Otokom znanja' pokušati naći mirno rješenje, a paralelno dogovarati 'izlaznu strategiju' s PBZ-om, koji ima hipotekarno pravo nad svim dionicama i nekretninama 'Hotela Koločep'

nudi i treću opciju: privremenu upravu "Hotela Koločep" koja bi sklapala poslovne ugovore s turoperatorima, nakon čega bi PBZ financijski konsolidirao "Hotele" i zatim ih prodao.

Očito, banka želi u svakom slučaju proći "lišo" iako je svjesna da je sklopila loš ugovor te da nije uspjela suvlasnicima "Otoka znanja" naplatiti hipoteke.



O sudbini više desetaka milijuna kuna vrijednih hotela, HFP je raspravljao iza zatvorenih vrata

Markota: Pričekajmo USKOK

•• DORH je prije pet mjeseci podignuo istražne zahtjeve protiv Grgića i Lauca, kao suosnivača ustanove "Otok znanja", te članova Uprave "Hotela" Mare Musladin i Guya Marazzana. Kako nije moguće predvidjeti tko će sve biti obuhvaćen postupcima DORH-a i USKOK-a, držim kako bi za konačno rješenje bilo mudro pričekati završetak istrage. Glede budućnosti "Hotela" i cijelog otoka, treba paziti da se opet ne radi račun bez krčmara, jer nitko više ne smije odlučivati o sudbini otoka i otočana bez njih samih. Uvjeren sam da bi oni iznašli četvrtu opciju i obranili svoj otok i svoj način života – kaže "odmetnuti" suosnivač "Otoka znanja" Željko Markota.