



DORH I DALJE PROVODI ISTRAGU O MARIFETLUCIMA S HOTELIMA KOLOČEP

Otok znanja postao otok imanja

DUBROVNIK - Saga o mutnim poslovima na Dubrovniku najbližem otoku Koločepu, s imovinom tamošnjeg hotelskog poduzeća se nastavlja. DORH i dalje provodi istragu kako su i zašto na vrijednu imovinu Hotela Koločep (HK) proteklih godina upisivane hipoteke tzv. stranih kreditora, a tridesetak uposlenika uoči predstojeće sezone strahuje za svoja radna mjesta. Sredinom ovog mjeseca tek im je isplaćeno pola plaće za lanjski prosinac, dok direktor Hotela Koločep, francuski

državljanin Guy Maranzana od uposlenika traži da se odreknu svojih plaća do ljeta?! Ususret sezoni Hoteli Koločep svojim dobavljačima duguju najmanje 2 milijuna kuna, a kako će se u takvoj situaciji poslovati nadolazećeg ljeta, malo se tko na otoku usudi prognozirati. Uprava HK-a, kažu otočani, kod poslovnih banaka pokušava pronaći kreditna sredstva za preživljavanje i pripremu sezone ali ih banke i dalje odbijaju.

Pitanje je kako i zašto su Hoteli Koločep, kao tvrtka za koju su otočani vezani i životno i radno, dospjela u gotovo bezizlazno stanje. Odgovor leži u još jednoj otužnoj hrvatskoj privatizacijskoj priči koja je započela krajem 2005. godine kada je HFP većinski paket dionica HK-a prodao neprofitnoj ustanovi "Otok znanja", čiji su utemeljitelji bili zagrebački poduzetnici Siniša Grgić, Darko Lauc i Željko Markota. Iako je i tada bilo jako dvojbeno kako će neprofitna ustanova voditi hotelsko poduzeće, i tako fi-

nancirati tzv. obrazovni turizam, nije prošlo puno vremena da bi se u medijima razotkrilo da se iza razvikanih priča o "otoku znanja" zapravo radi o "tramakanju" vrijednih otočnih nekretnina. Grgić i Lauc su se razišli s Markotom kada je on početkom 2008. zatražio da se hoteli vrate u državno vlasništvo. Dotadašnji "neprofitni drugari" Grgić i Lauc, naime, nisu Markotu obavještavali o poslovima koje su u međuvremenu dogovarali sa škotskim državljaninom Arthurom

dno neprofitne ustanove "Otok znanja". Istodobno su bili i članovi i čelnici Nadzornog odbora "Hotela Koločep" čija se imovina zalagala kod Hughesove tvrtke "Chadelus". I umjesto da se pokriju ušima oni se, osobito Grgić, nakon što se i premijerka Jadranka Kosor osobno zauzela da te sumnjive "delove" razriješi DORH, eto, napokon slažu kako bi sada bilo najbolje ostvariti "jednostrani povratak" imovine Hotela Koločep HFP-u.

S tim što HFP-u "iskliču"



Imovina Hotela Koločep opterećena brojnim hipotekama

McQuade Hughesom. Njegova je splitska tvrtka "Chadelus" u zeljnim knjigama početkom ove godine temeljem "poslova" vrijednih 2 milijuna eura uz kamate od 15 i 22 posto ostvarila "prvenstvo osnivanja založnog prava" nad dobrim dijelom imovine Hotela Koločep.

Činjenica da se, evo će treća godina, Markota, Grgić i Lauc međusobno tuže, u konkretnom je slučaju manje važna. Puno je važnije saznanje da su se i više nego sporne odluke o zalaganju vrijednih hotelskih nekretnina događale u vrijeme dok su Grgić i Lauc obnašali dužnosti članova i čelnika Upravnog vijeća navo-

cijenu od 48 milijuna kuna kako bi se najvjerojatnije riješile prethodno stvorene obveze prema PBZ-u i Hughesovu "Chadelusu". Zaboravljaju pritom da su većinski paket dionica HK-a od 88 posto krajem 2005. godine kupili za samo 22,21 milijuna kuna, i da bi državi zapravo htjeli "vratiti imovinu" koja je proteklih godina opterećena mnoštvom hipoteka. I to pod egidom razvoja tzv. obrazovnog turizma u neprofitnoj ustanovi. Pri čemu je, izgleda, jedna od važnijih proučavanih disciplina bila "otok znanja - otok imanja". Što DORH, je li, i dalje propituje...

L. BRAILO