



**JUTRIŠA & JUTRIŠA**  
**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**IVANKA SUŠIĆ**  
- **stečajna upraviteljica**

**Nalješkovićeva 29**  
**20 000 DUBROVNIK**

**Zagreb, 03.09. 2011.**

**Predmet: Izvanredna glavna skupština društva KOLOČEP d.d.**

Poštovana,

Obraćam Vam se u zastupanju gosp. Željka Markote iz Zagreba, a u vezi predmetne Skupštine Hotela Koločep d.d.

Kao što Vam je poznato u Narodnim novinama broj: 93 od 10.08.2011.g. na prijedlog Uprave Društva Hoteli Koločep d.d. objavljen je poziv za Izvanrednu glavnu skupštinu zakazanu za dan 20.09.2011.g. u 11,00 sati.

Odlukom Uprave društva Hoteli Koločep d.d. objavljene u Narodnim novinama broj 97 od 24.08.2011.g. mijenjan je datum održavanja Skupštine društva te je određeno da se ista umjesto zakazanog dana ima održati na dan 04.10.2011.g. u 11,00 sati u prostorijama društva na Koločepu, Donje Čelo bb, sa dnevnim redom поближе navedenim u istoj odluci.

Među točkama dnevnog reda navedenim u odluci je, između ostalog i donošenje odluke o izboru dva člana Nadzornog odbora Društva, a kao prijedlog dvaju članova navedeni su Josip Jelić iz Slavenskog broda, Augusta Cesarca 28 i Dubravko Arapović iz Mlina, Šetalište Marka Marojice 29. Navedeni su obojica odvjetnici Privredne banke Zagreb d.d., a koja banka kao što ste i upoznati, je založni vjerovnik kako na dionicama tako i na nekretninama u vlasništvu Hotela Koločep d.d., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom broj: 5110077966 od 29.12.2005.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom broj: 5110083448 od 03.04.2006.g.

Ovim putem Vas želimo izvijestiti kako je prijedlog imenovanja članova Nadzornog odbora Društva Hoteli Koločep d.d. u osobama odvjetnika PBZ d.d., a koja je vjerovnik kako prema Ustanovi Otok Znanja, tako i prema društvu Hoteli Koločep d.d. štetan i za Ustanovu i za Društvo, a što se očituje u nizu dosadašnjih postupanja PBZ d.d. prema otoku Znanja i Hotelima Koločep d.d.

Naime, Privredna banka Zagreb d.d. te Markot.tel d.o.o., Multimedijalni programi d.o.o., Nacionalni rodoslovni centar d.o.o., Zavod za poslovna istraživanja d.o.o. Željko Markota, Davor Lauc, Siniša Grgić i Chadelus d.o.o. su dana 17.03.2010.g. zaključili Sporazum kojim su iskazali zajedničku spremnost za zajedničkim i usuglašenim postupanjem pred Hrvatskim fondom za privatizaciju (dalje u tekstu: HFP), a sve u cilju sporazumnog raskida Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Koločep d.d. sklopljenim između HFP-a i ustanove Otoka Znanja.

Prilog: Sporazum od 17.03.2010.g., prilaže se

U ostvarenju zadanog i ugovorenog cilja, sporazumne strane su dana 05.04.2010.g. HFP-u i poslale zajednički prijedlog sporazumnog raskida ugovora o prodaji i prijenosu dionica Hotela Koločep d.d. kako bi se situacija glede Hotela Koločep d.d. po nepodmirenim obvezama kredita riješila na obostrano zadovoljstvo.

Vjerujući u zajednički nastup i postupanje u dobroj vjeri prema HFP-u, na naše iznenađenje, PBZ d.d. nas je obavijestila kako je Upravni odbor HFP-a na svojoj sjednici od 14.03.2011.g. prihvatio Informaciju i Pismo namjere dostavljene od strane PBZ-a, dakle, samoinicijativno i protivno dogovorenom zajedničkom nastupu, nakon čega je od strane PBZ-a d.d. zatražena dostava navedene Informacije i pisma namjere upućenih HFP-u, međutim ista se na dostavu traženog oglašila.

Takvo samostalno nastupanje i obraćanje HFP-u kao i oglašivanje na poziv da dostave upućene informacije i pismo namjere HFP-u, neminovno je dovelo do povrede Sporazuma sklopljenog dana 17.03.2010.g. od strane PBZ-a, budući je istim prvenstveno dogovorena zajednička suradnja pred Hrvatskim fondom za privatizaciju. Dakle, PBZ d.d. je protivno dogovoru samostalno nastupala sa određenim prijedlogom kojim između ostalog traži preuzimanje 88,86% dionica Hotela Koločep d.d. i to sa ciljem da prvenstveno štiti svoje interese, dok joj je interes kako Društva tako i Ustanove te solidarnih dužnika, u drugom planu.

Prilog: Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju sa odlukom od 16.03.2011.g., prilaže se

Nadalje, s tim u vezi, važno je napomenuti da je u upravo u to vrijeme na prijedlog PBZ-a d.d. kao vršitelj dužnosti ravnatelja Ustanove bio PBZ-ov odvjetnik Zoran Puljiz iz Zagreba, koji je sve do otvaranja stečaja nad Ustanovom obavljao funkciju vršitelja dužnosti ravnatelja Ustanove, a koji je nizom propusta oštetio kako Ustanovu tako i Hotele Koločep d.d., poglavito propuštanjem davanja o obavijesti o sjedištu ustanove odnosno mjesta za primanje pismena, što je dovelo do donošenja platnog naloga zbog ogluhe po prijedlogu tužitelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kojim je Ustanova obvezana na isplatu 13.674.633,00 kn.

Takvim postupanjima PBZ-a ne možemo se oteti dojmu da u tijeku tajnih pregovora sa HFP-om, PBZ d.d. ne bi bila upoznata sa aktivnostima koje poduzima HFP i propustima vršitelja dužnosti ravnatelja Ustanove Otok Znanja vezanim uz navedeni platni nalog tužitelja HFP-a protiv Otoka znanja čiji ste vi sada zastupnik kao stečajni upravitelj, a sve na štetu Ustanove.

Unatoč svemu i činjenici kako su svi sudionici prihvatili PBZ-ov prijedlog kupnje dionica Hotela Koločep d.d., PBZ se ponovno oglašio te do danas nije dostavio bilo kakav prijedlog ugovora o kupnji dionica HK, dakle zavaravajući i bez stvarne namjere da se takav ugovor zaključi. Također PBZ se do danas nije očitovao na prijedlog Ustanove o prodaji dionica Hoteli Koločep d.d. putem javnog natječaja, iz kojih sredstava bi se namirila potraživanja PBZ po kreditima 5110077966 i 5110083448.

Također nije na odmet napomenuti kako je PBZ unatoč potpisanom Ugovoru o zajmu za pripremu turističke sezone 2011. i zasnovanom založnom pravu na nekretninama Hotela nije isplatio ugovoreni iznos i time dodatno otežao pripremu sezone, isplatu plaća pa i samo otvaranje Hotela. Sve skupa opravdavajući navodnim "manama" koje su im (PBZ-u) i prije zaključenja ugovora o zajmu bile i te kako dobro poznate.

Pored takvog stanja stvari logičnim se nameće zaključak da predloženi kandidati u Nadzorni odbor Društva Hoteli Koločep d.d. nisu kandidati koji bi neovisno i nepristrano mogli obnašati dužnosti članova Nadzornog odbora, a u dobrobiti društva, već isključivo po nalogu banke i štiteći njezine špekulativne interese, a koji interesi su, sadržani u isključivoj nakani da se dionice Hotela obezvrijede te steknu po što bagatelnijoj cijeni, a ne naplati potraživanja, u konačnici i doveli do otvaranja stečajnog postupka nad Ustanovom Otok Znanja.

Također, među točkama dnevnog reda koji se imaju raspraviti na skupštini dana 04.10.2011.g. je i kako je to navedeno, davanje suglasnosti Upravi društva na prodaju nestrategičke imovine društva, a što se posebice ukazuje vrlo spornim.

Naime, svakom je jasno da nekretnine koje su u odluci navedene kao nestrategička imovina predstavljaju itekako stratešku imovinu Društva koja samo zajedno i kao cjelina sa ostalim nekretninama ima veću vrijednost, a prodajom iste, neminovno se umanjuje vrijednost ostale imovine tj. nekretnina društva.

Osim toga, prodaja navedene strateške imovine društva nužno dovodi i do pada vrijednosti dionica društva Hoteli Koločep d.d., a kojih je najveći imatelj upravo ustanova Otok znanja čiji ste vi stečajni upravitelj, na koji način bi bilo osujećeno i otežano namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, te bi isto imalo i za posljedicu i da osnivači Ustanove otoka znanja koji za njene obveze odgovaraju solidarno pretrpe nenadoknadivu štetu.

Stoga u potpunosti podržavamo Vašu najavu, koju ste prije par dana telefonski priopćili gosp. Markoti, kako ćete na Skupštini društva Hoteli Koločep d.d. glasovati protiv prijedloga o prodaji imovine Hotela.

Slijedom naprijed navedenog, predlažemo žurno poduzimanje zakonom predviđenih mjera i aktivnosti u svrhu zaštite imovine hotela Koločep d.d. i na taj način očuvanje vrijednosti dionica u vlasništvu Ustanove Otok Znanja te prijedlog novog dnevnog reda odnosno stavljanje protuprijedloga sa prijedlogom novih članova Nadzornog odbora u kojem prijedlogu neće biti predloženi članovi samo jednog vjerovnika, a posebno predložiti mjere kojima će se spriječiti prodaje prodaja strateške imovine društva Hoteli Koločep d.d. te dioničarima dati izvješće o poslovanju Društva sukladno ZTD-u.

U tom smislu predlažemo da za članove Nadzornog odbora predložite kandidate u predstavniku osnivača Ustanove (Željko Markota, Multimedijalni programi d.o.o. ), predstavnika AUDIO (skrbnik ugovora o privatizaciji, vjerovnik te vlasnik 8,91% dionica Hoteli Koločep), te predstavnika PBZ-a (stečajnog vjerovnika).

Sa poštovanjem,

U Zagrebu, 03.09.2011.g.

Željko Markota po pun.