

MULTIMEDIJALNI PROGRAMI d.o.o.

Trg sportova 11
Zagreb

ŽELJKO MARKOTA, dipl.ing.
direktor Multimedijalni programi d.o.o. i
Zamjenik predsjednika NO Hoteli Koločep d.d.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Primljeno	01-04-2008	Org./red.	
Klasifikacija			
Ured		Pril.	Vrij.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Ivana Lučića 6
Zagreb

Predsjedniku Upravnog odbora
gosp. Damiru Polančecu

Poštovani gospodine Polančec,

obavještavam Vas da je protivno napucima Vlade sa sastanka od 25. ožujka 2008. godine i obrazloženom mišljenju državnog odvjetništva RH o sadržaju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama trgovačkog društva **HOTELI KOLOČEP d.d.**, upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku 213 k.o. Koločep, kod Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem Z-1890/08 zaprimljen prijedlog za uknjižbu prava zaloga po Dodatku I. Ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Kao što je već ranije ukazano, predmetnim ugovorom opterećuju se nekretnine trgovačkog društva **HOTELI KOLOČEP d.d.** u korist trgovačkog društva **CHADELUS d.o.o.** Split, Tolstojeva 25A. To je protivno cilju zbog kojega su na **OTOK ZNANJA**, imajući u vidu program ulaganja iz Ponude koja je bitan sastojak Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Koločep d.d. br.:3706290/9000, na Ustanovu prenesene dionice Hotela Koločep d.d. Ovakvim postupanjem bitno se onemogućava realizacija programa ulaganja iz Ponude osnivača Ustanove. Zbog navedenog, ukazujem da se radi o ugovoru koji je zbog nedopuštene pobude ništetan u smislu čl.273. st.2. Zakona o obveznim odnosima te predlažem da i Hrvatski fond za privatizaciju kao dioničar Hotela Koločep d.d. pokrene postupak utvrđenja ništetnosti Dodatka I. Ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Hotela Koločep d.d., koji je kod Općinskog suda u Dubrovniku, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1890/08.

Također Vas obavještavam da je, nakon što se rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku br.Ovr.246/08 od 10. ožujka 2008. g. sud oglasio stvarno nenadležnim, Trgovačkom sudu u Dubrovniku ustupljen predmet radi donošenja privremene mjere osiguranja zabrane raspolaganja nekretninama trgovačkog društva **HOTELI KOLOČEP d.d.** i da je predmet zaveden pod poslovnim brojem R1-12/08. U tome smislu vjerujem kako ste informirani da je 31.03.2008. g. Trgovački sud donio odluku u korist HFP-a, te stvorio pretpostavke za

sprečavanje otuđenja nekretnina. **Međutim, smatram kako opasnost još nije otklonjena u cijelosti.**

Jednako tako, ukazujem da je Uprava dioničkog društva Hoteli Koločep za dan 14. travnja 2008. godine sazvala Izvanrednu skupštinu Društva u 11 sati u prostorijama Društva, na Koločepu s objavljenim dnevnim redom, od kojih je jedna od točaka davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o unosu stvari i prava, kojim društvo Hoteli Koločep d.d. unosi u temeljni kapital društva OTOK ZNANJA TURIZAM d.o.o. stvari i prava koje čine gospodarsku cjelinu, tih prava je nositelj društvo HOTELI KOLOČEP d.d.

Radi osiguravanja prava na sudjelovanje na Izvanrednoj skupštini Društva, kao Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora društva Hoteli Koločep d.d., pozivam **Hrvatski Fond za Privatizaciju da najkasnije 10 dana prije održavanja Glavne skupštine (odnosno najkasnije 3. travnja 2008.g.)** prijavi sudjelovanje na Glavnoj skupštini Društva i poduzme ostale aktivnosti kao bitne pretpostavke za sudjelovanje i glasovanje na Skupštini društva. Ovo je potrebno napraviti za svaki slučaj, obzirom da su još uvijek mogući određeni manevri suprotni i moralu i zakonima, a svakako interesima Države.

Nadalje, ukazujem da ravnateljica Ustanove Mare Musladin nema mandat za sudjelovanje i glasovanje na Skupštini u ime Ustanove OTOK ZNANJA jer sam je dana 7. veljače 2008. godine razriješio dužnosti ravnateljice Ustanove OTOK ZNANJA, pozivom na odredbe čl.6. i čl.10. Ugovora o osnivanju ustanove OTOK ZNANJA.

Na kraju, i zaključno, obzirom da je prema zaključcima na sastanku u Vladi RH od 25.03.2008. **isteklo 7 dana** za postizanje sporazuma oko nastavka realizacije projekta Otoka znanja, izvještavam Vas kako nikakav napredak nije postignut, te da se može smatrati kako **treba pristupiti proceduri poništenja ugovora i povrata dionica Hotela Koločep Državi.** U zadnjim danima su bili prisutni vrlo ubrzani i otvoreni postupci preostale dvojice osnivača Ustanove koji su sasvim suprotni zaključcima sa sastanka od 25.03.2008. **U dijelu nakana su čak i uspjeli:** upisali su teret na nekretnine, uz istovremeno ometanje HFP-a u njegovoj namjeri da se realizira privremena mjera zabrane raspolaganja nekretninama.

Kako u nakani povrata Hotela Koločep dijelimo iste interese, a radi veće efikasnosti, te u skladu sa zaključcima sastanka u Vladi RH od 25.03.2008. g. predlažem da se ostane pri zaključku o zastupanju HFP-a po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

Stojim Vam na raspolaganju za daljnje korake koji bi osigurali interese Države u Hotelima Koločep d.d., te bih svakako molio suradnju oko pitanja Skupštine.

S poštovanjem

Zagreb, 01.04.2008.

Željko Markota, dipl.ing.
Zamjenik predsjednika NO Hoteli Koločep d.d.

Prilog:

Poziv za izvanrednu glavnu skupštinu dioničkog društva HOTELI KOLOČEP